

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

ООО "АЛЪЯНС ПЛЮС", Базовая станция сотовой связи 007268, Московская обл., Подольск г.о., д. Бережки, кадастровый номер: ДОГОВОР № 113713489 от 24.08.2026

Технические условия

№ТУ Ю8-26-302-322713(506416)

Максимальная мощность

15кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,020	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	62,62	2,17	8,13	72,91	80 462,05			
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57												
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32												
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19												
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержи услуги заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00												
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22							2,62	2,62				
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:															0,00	62,62	2,17	8,13	72,91	80 462,05
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		1,99		
Строительный контроль																		1,39		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		2,12		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																		0,00		
Содержание службы заказчика																		2,62		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Гладышев В. В.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ООО "АЛЬЯНС ПЛЮС", Базовая станция сотовой связи 007268, Московская обл., Подольск г.о., д. Бережки, кадастровый номер: ДОГОВОР № 113713489 от 24.08.2026

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	1,99	1,074	1,055					2 197,58
2	СМР	62,62	1,074	1,055					69 105,57
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	2,17	1,074	1,055					2 389,15
5	Содержание службы заказчика	2,62	1,074	1,055					2 896,12
6	Строительный контроль	1,39	1,074	1,055					1 529,94
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,12	1,074	1,055					2 343,69
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	72,91							80 462,05

ИТОГО (без НДС), руб.	80 462,05
НДС-22%, руб.	17 701,65
ВСЕГО с НДС, руб.	98 163,70

в т.ч. ПИР без НДС	2 197,58
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	78 264,47

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

ООО "АЛЬЯНС ПЛЮС", Базовая станция сотовой связи 007268, Московская обл., Подольск г.о., д. Бережки, кадастровый номер: ДОГОВОР № 113713489 от 24.08.2026

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	62,62	2,17	6,13	1,99	72,91
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	62,62	2,17	6,13	1,99	72,91

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	69,11	2,39	6,77	2,20	80,46	4 023,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	69,11	2,39	6,77	2,20	80,46	